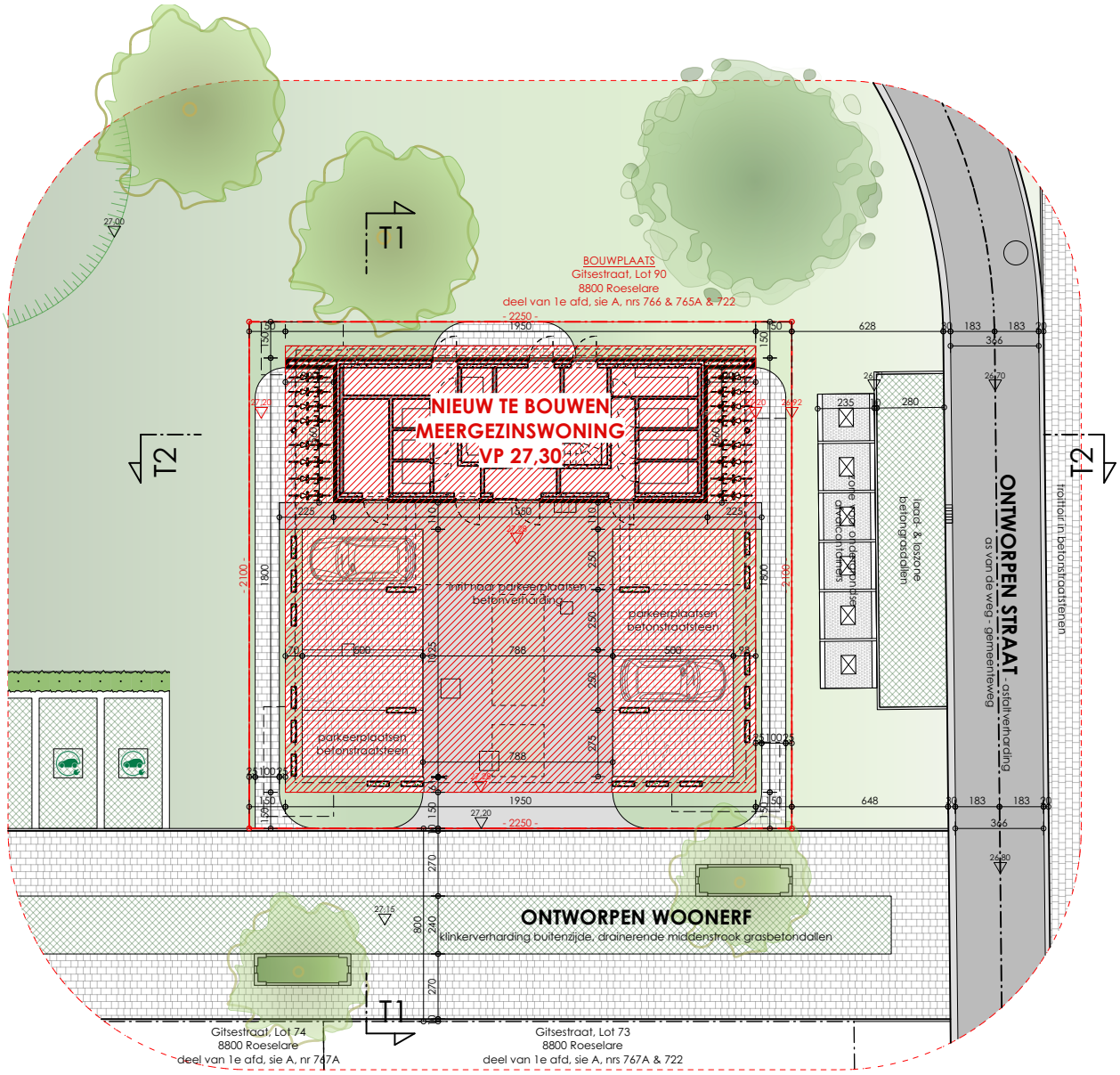
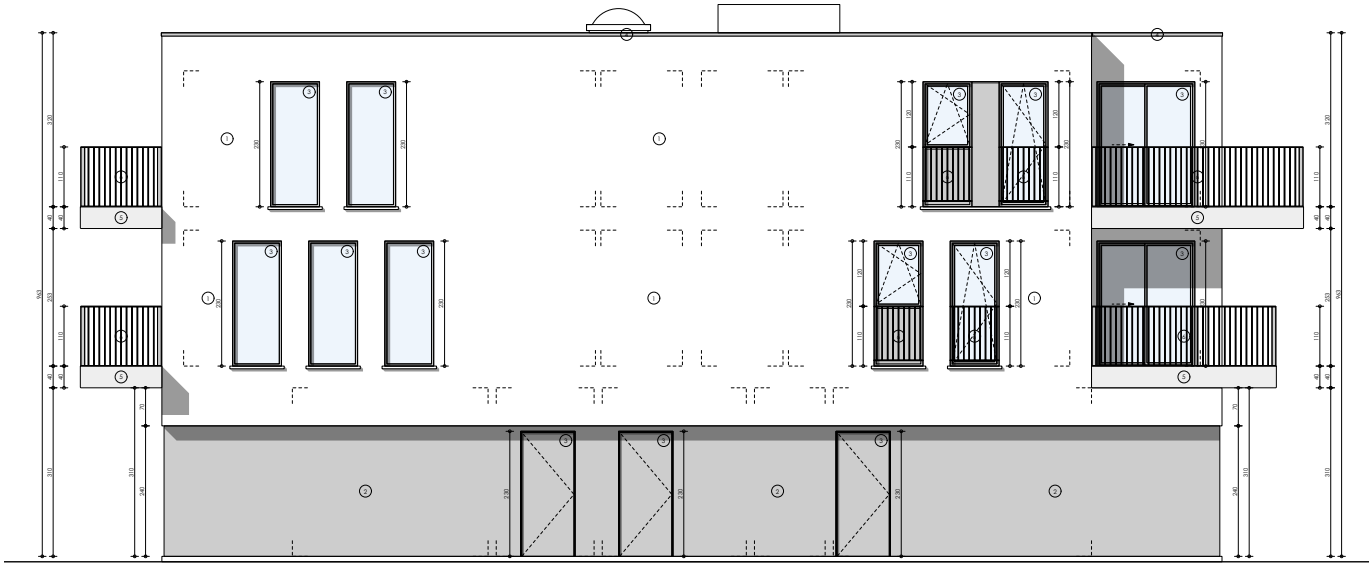
HECTAAR

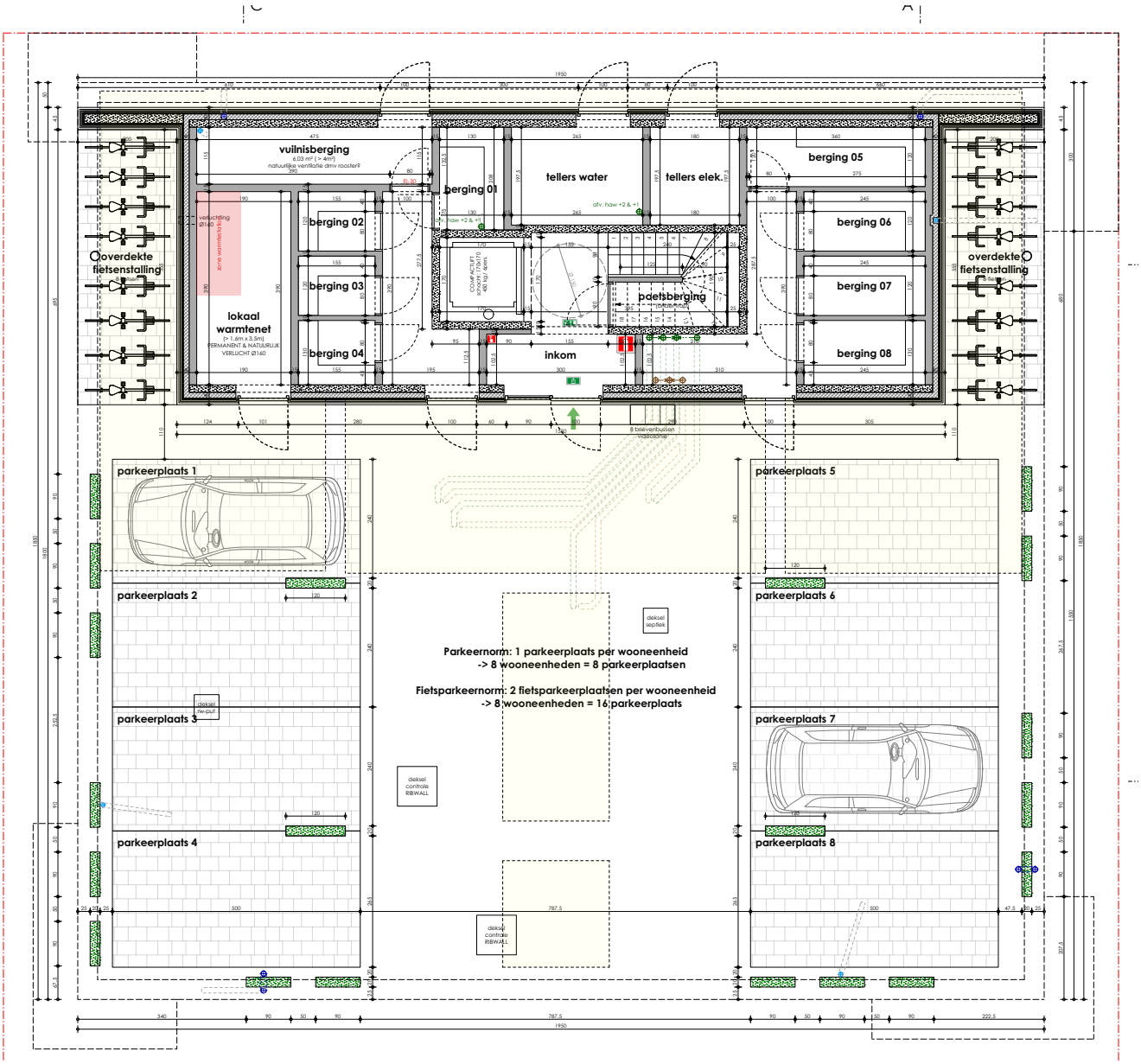
ROESELARE
GITSESTRAAT
LOT 90

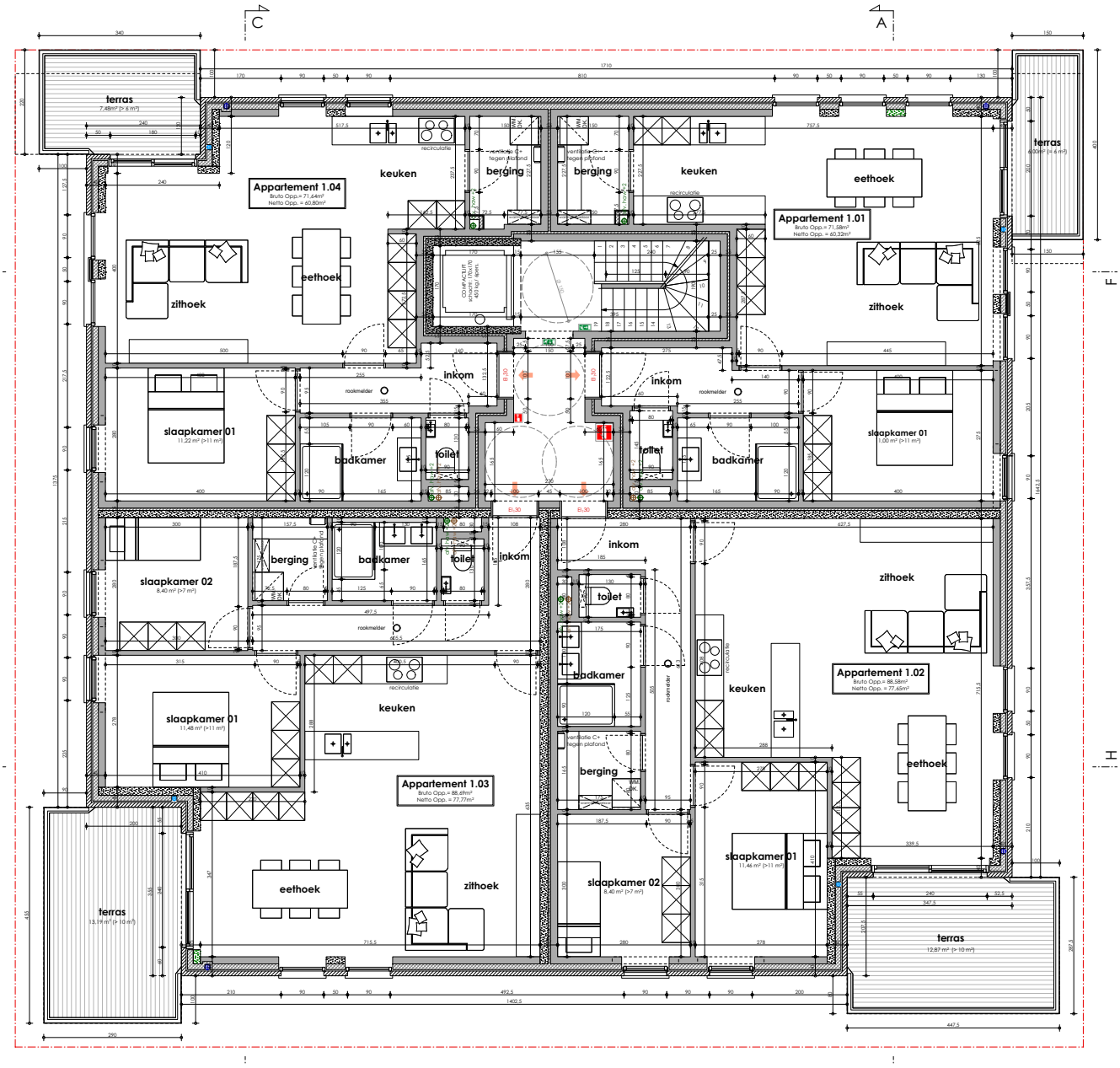
1 2
3 4 5 6 7 8
9 10 11 12 13
14 15 16 17 18 19 20
21 22
23 24 25 26
27 28 29
30 31 32 33 34
35 36 37 38 39
40 41 42 43 44
45 46 47 48 49
50 51
52 53 54 55
56 57
58 59 60 61
62 63 64
65 66 67 68 69 70 71 72 73
74 75 76 77 78 79 80 81
82 83 84 85 86 87 88 89
90
91 92 93 94 95 96 97
98 99 100 101 102 103 104 105
106 107 108 109 110 111 112 113
114 115 116 117 118 119 120
121 122 121 122 125 126
127
P

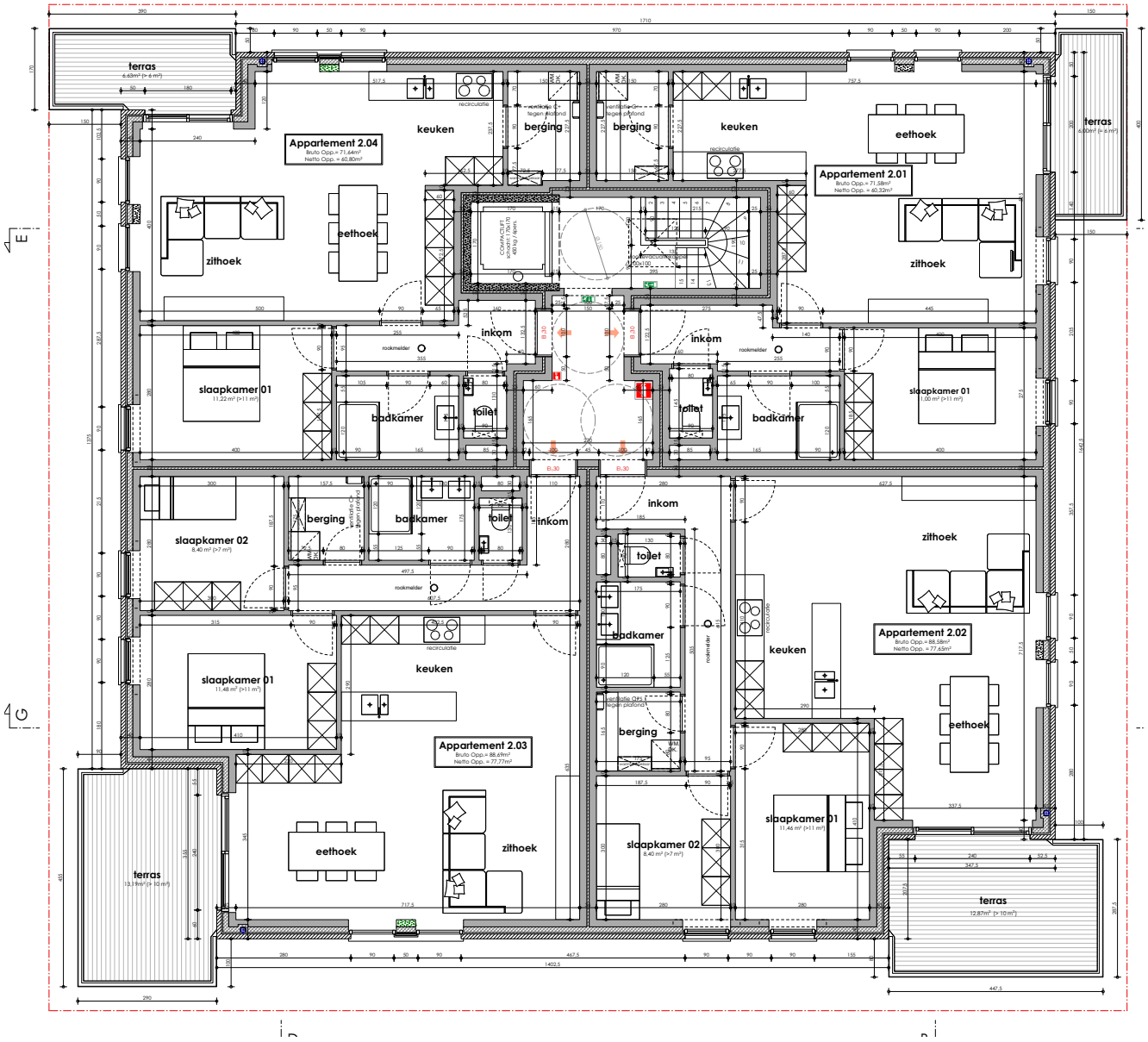


INPLANTING nieuwe toestand




vuilnisberging
6,03 m² (> 4m²)
natuurlijke ventilatie dmv roosters
berging 01
tellers water
tellers elek.
berging 05
berging 02
berging 06
overdekte fietsenstalling
berging 03
berging 07
lokaal warmtenet
(> 1,6m x 3,5m)
PERMANENT & NATUURLIJK VERLUCHT Ø160
berging 04
inkom
berging 08
overdekte fietsenstalling
parkeerplaats 1
parkeerplaats 5
parkeerplaats 2
parkeerplaats 6
Parkeernorm: 1 parkeerplaats per wooneenheid
-> 8 wooneenheden = 8 parkeerplaatsen
Fietsparkeernorm: 2 fietsparkeerplaatsen per wooneenheid
-> 8 wooneenheden = 16 parkeerplaats
parkeerplaats 3
parkeerplaats 7
parkeerplaats 4
parkeerplaats 8


C
A
F
H
terras
7,48m² (> 5 m²)
Appartement 1.04
Bruto Opp.= 71,64m²
Netto Opp. = 60,80m²
keuken
berging
berging
keuken
eethoek
Appartement 1.01
Bruto Opp.= 71,28m²
Netto Opp. = 60,32m²
terras
6,00m² (> 6 m²)
zithoek
eethoek
zithoek
inkom
inkom
slaapkamer 01
11,22 m² (>11 m²)
badkamer
toilet
toilet
badkamer
slaapkamer 01
11,00 m² (>11 m²)
slaapkamer 02
8,40 m² (>7 m²)
berging
badkamer
toilet
inkom
inkom
toilet
zithoek
badkamer
keuken
Appartement 1.02
Bruto Opp.= 88,58m²
Netto Opp. = 77,65m²
slaapkamer 01
11,48 m² (>11 m²)
keuken
Appartement 1.03
Bruto Opp.= 88,69m²
Netto Opp. = 77,77m²
berging
eethoek
eethoek
zithoek
slaapkamer 02
8,40 m² (>7 m²)
slaapkamer 01
11,46 m² (>11 m²)
terras
13,19 m² (> 10 m²)
terras
12,87 m² (> 10 m²)


Appartement 2.04
Bruto Opp.= 71,64m²
Netto Opp. = 60,80m²
Appartement 2.01
Bruto Opp.= 71,58m²
Netto Opp. = 60,32m²
Appartement 2.02
Bruto Opp.= 88,58m²
Netto Opp. = 77,65m²
Appartement 2.03
Bruto Opp.= 88,69m²
Netto Opp. = 77,77m²
terras
6,63m² (> 6 m²)
terras
6,63m² (> 6 m²)
terras
13,19m² (> 10 m²)
terras
12,87m² (> 10 m²)
keuken
berging
eethoek
zithoek
inkom
badkamer
toilet
slaapkamer 01
11,22 m² (>11 m²)
slaapkamer 01
11,00 m² (>11 m²)
slaapkamer 02
8,40 m² (>7 m²)
slaapkamer 01
11,48 m² (>11 m²)
slaapkamer 01
11,46 m² (>11 m²)
slaapkamer 02
8,40 m² (>7 m²)
rookmelder
recirculatie
ventilatie O+
tegen plafond
ventilatie OP3
tegen plafond
LIFT MAX 630 kg
1 persoon / 1 rolstoel
EI,30
1710
970
1402,5
467,5
447,5
290
280
E
G
7
3